

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1.SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **1.1. DEMOLIÇÕES-**

1.1.1. Retirada dos telhados (vide planta) 5 e 6.

1.1.3. Demolições de paredes sem reaproveitamento do material e com retirada dos entulhos. Os entulhos deverão ser descartados corretamente. (vide planta)

1.1.4. Demolição da laje da área da recepção com retirada dos entulhos.

1.1.5. Retirada de todos os pisos para nova colocação.

1.1.6. Retirada de portas e janelas conforme projeto. As janelas que serão retiradas serão substituídas por janelas de vidro temperado. As portas serão de vidro temperado no plenário, copa e recepção e as internas em madeira compensada com pintura em esmalte sintético.

1.1.7. Retirada de divisórias conforme planta.

1.1.8. Retirada das louças dos banheiros que serão demolidos.(área da recepção)

## **2. Fundações:**

As fundações serão executadas com blocos armados, com estacas brocas (vide projeto estrutural).

As estacas brocas deverão atingir o solo firme. Deverá ser feito um apiloamento no fundo das mesmas.

Será executado embasamento com bloco de cimento para nivelamento das bases.

E impermeabilização com massa de areia, cimento e vedacit (1:3) com 2 kg de vedacit/saco de cimento. Aplicar nas duas faces laterais (30 cm) e abaixo da 1ª fiada de tijolo.

Após a aplicação do vedacit, aplicar Neutrol em duas camadas cruzadas. (aplicar a 2ª camada somente após a secagem da 1ª).

Fazer o aterro das bases compactando bem e colocando camadas com espessura máxima de 20 cm.

### **3. Alvenarias:**

As alvenarias externas serão em bloco cerâmico 14x19x29 assentados em argamassa de cimento, areia e cal (vide planta).

As paredes internas serão executadas em gesso acartonado de 9 mm.

Nos vãos de janelas serão executadas vergas e contravergas em concreto armado.

Nas portas serão executadas vergas em concreto armado.

Sob o respaldo das paredes serão executadas canaletas armadas com 2 ferros de 6,30mm. (vide plantas) para recebimento das lajes.

### **4. Estrutura.**

As vigas, pilares e lajes deverão seguir o projeto estrutural em anexo.

## **5. Telhado.**

Os telhados deverão ser restaurados.

O telhado 5 e 6 serão demolidos e refeitos.

O telhado 1 será construído.

Os telhados 2, 3, 4, 7 e 8 serão reformados, com troca das calhas, pingadeiras, rufos e condutores.

No telhado 3 será necessária a colocação de mais 3 tesouras de 9m e colocação de reforço de terças.

No telhado 4 será necessário um reforço de terças.

## **6. Revestimentos**

Os tetos das lajes deverão ser rebocados com gesso.

As paredes de alvenaria de bloco cerâmico receberão chapisco e reboco pronto.

Os banheiros e copa serão revestidos com revestimento cerâmico até o teto.

Os revestimentos poderão ser de qualquer tamanho, porém de 1ª qualidade, assentados com argamassa colante sempre obedecendo às instruções dos fabricantes quanto à forma de utilização.

## **7. Pintura.**

Será feito a pintura em todo o prédio, interna e externa.

Todas as paredes internas receberão aplicação de massa corrida e pintura acrílica.

As paredes externas deverão ter as superfícies regularizadas, aplicados fundo preparador de paredes e pintura látex.

As esquadrias de madeira receberão pintura em esmalte sintético. (devidamente preparadas ).

As grades externas receberão pintura em esmalte sintético.

## **8. Esquadrias**

As janelas serão trocadas por vidro temperado (vide planilha em anexo)

Algumas portas serão trocadas (vide planta)

Será colocado um portão na grade para a garagem (seguindo o mesmo modelo da grade existente).

## **9. Pisos**

Os pisos interno serão em cerâmica de boa qualidade, com rodapés. Assentados com argamassa colante sobre base regularizada.

Os pisos deverão ser assentados conforme recomendações dos fabricantes em relação às juntas e tipo de argamassa. Deverão ser observadas as recomendações dos fabricantes quanto ao manejo e aplicação das argamassas.

Na área externa localizada na parte superior do prédio (corredor atrás da sala da contabilidade e próximo à área de serviço) será executado piso cimentado liso.

Nas outras áreas externas e rampas de acesso serão colocados pisos cerâmicos anti derrapante.

## **10. Soleiras e peitoris**

Serão usados soleiras e peitoris em granito.

## **11. Bancadas**

As bancadas serão em granito.

Pia da cozinha em granito com cuba de inox.

Lavatório dos banheiros da recepção em granito com cuba de embutir de louça.

O tanque da área de serviços será em fibra.

Será colocado um armarinho sob o tanque em MDF.

## **12. Louças e metais.**

Os vasos serão com caixa acoplada.

Os lavatórios em cuba de louça em pedra de granito com ligação para água fria somente.

O mictório do banheiro masculino existente deverá sofrer manutenção.

## **13. Instalação hidráulica**

A caixa do hidrômetro deverá ser trocada.

(Na copa será colocado: 1 pia (torneira de parede, sifão), 1 ponto para filtro e um registro de gaveta), 1 caixa de gordura.

Na área de serviços terá um tanque com 1 torneira de parede, um registro geral.

Deverão ser colocadas 3 torneiras de jardim.

Um ponto para bebedouro na recepção.

Os condutores das calhas deverão ser coletados e ligados à rede pluvial pública.

As áreas externas deverão ter ralos para coleta de água pluvial.

#### **14. Instalação elétrica.**

Deverá ser seguido o projeto em anexo.

#### **15. Serviços complementares**

Serão feitas rampas de acesso ao plenário e a recepção (vide planta)

As mesmas terão guarda corpo e corrimão.

A escada de acesso ao plenário do lado esquerdo (ponto de vista da rua) deverá ser mudada de



posição devido à mudança da vaga de garagem  
(vide projeto).

A porta do banheiro feminino do plenário deverá  
ser invertida: abrindo para fora.

---

**Jaqueline Maria de Figueiredo Rodrigues- Eng.  
Civil CREA 42814-D**

**Três Pontas, 11 de abril de 2016**